



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **35.785** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - DT	REGISTRO GERAL	Fls. 282
MATRÍCULA Nº 35785 24 de fevereiro de 1986 Imóvel: UM TERRENO situado no lugar Praia, nesta cidade, com/ a área de 300,00m² , medindo 12,00m na frente, na rua 600, com igual metragem nos fundos com terras de Carlos Fernandes; estrema de um, lado com ditas e Urbano Vieira e do outro com - terras de Egon Schaffert, medindo em cada lateral 25,00m.-Sem benfeitorias.- Proprietária: TEREZA BORGES DA SILVA , brasileira, viúva, do - lar, CPF nº 030.568.059-53,- residente em Itajaí-SC.- Registro anterior nº 32333 , fls. 180 do livro nº 3-S do 1º Ofício de Itajaí-SC.- R-1-35785-Prot.53171 - 24.02.86.- COMPRA E VENDA.- Adquirente HILDEBRANDO BENJAMIM DA SILVA , brasileiro, solteiro, maior, - técnico em contabilidade, CPF nº 121.751.109-15.- Transmitten- te: Tereza Borges da Silva.- Escritura pública de 28.11.85, - do 2º Ofício de Notas da cidade de Itajaí-SC, livro nº 199, - fls. 057.- Valor: Cr\$25.000,00.- Dou fé o oficial R-2-35785-Prot.116665.- 04.05.95.- COMPRA E VENDA.- Adquirente RUBENS DE SOUZA CAMPOS , brasileiro, comerciante, CPF nº 217 094 248-34, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Valneide Jacob Rodri- gues Campos.- Transmittente: Hildebrando Benjamim da Silva.-Es- critura Pública datada de 24.04.95, do 1º Ofício de Notas des- ta cidade, livro nº 110, fls. 134.- Valor: R\$18.000,00.- Dou fé, a Oficial.- J.E. AV-3-35.785, 23 de fevereiro de 2024.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.01.2024, nas fls. 197/198 do livro 676 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, VALNEIDE JACOB RODRIGUES CAMPOS é brasileira, nascida em 02.03.1948, comerciante, CPF 004.603.028-09, casada pelo regime da comunhão de bens desde 01.07.1971 com RUBENS DE SOUZA		

LS

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da Matrícula Nº 35.785

Fls. 282 - V

CAMPOS, qualificado no R.2, residentes e domiciliados na rua 200, n. 482, centro, Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 330.223 de 23/02/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HAP01908-UKHM.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-4-35.785, 23 de fevereiro de 2024.-

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.01.2024, nas fls. 197/198 do livro 676 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 07.02.2024, na fl. 080 do livro 679, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitentes: RUBENS DE SOUZA CAMPOS e VALNEIDE JACOB RODRIGUES CAMPOS, qualificados no R.2/AV.3.-

Adquirente: FGN XIV EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ nº 44.220.589/0001-09, com sede na avenida Brasil, n. 2260, sala 02, centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$5.550.000,00 pagos em moeda corrente nacional, mediante transferências bancárias.-

ITBI pago em 10.01.2024 sobre R\$5.550.000,00, no valor de R\$166.500,00, conforme consta na escritura pública.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 330.223 de 23/02/2024. Emolumentos: R\$2.015,59.-

FRJ: R\$458,14 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HAP01909-IIDU.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-5-35.785, 23 de fevereiro de 2024.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.01.2024, nas fls. 197/198 do livro 676 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal sob nº 27984 e inscrição imobiliária nº 01.02.061.0164.001.-

PROTOCOLO: Nº 330.223 de 23/02/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HAP01910-A0I6.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Odorizzi

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 35.785.

Balneário Camboriú/SC, 26 de fevereiro de 2024

Raissa Pasold Brasil Pizzatto – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HAP02190-AKA4

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7KB7-97TCP-EN532-XFH7T>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

